

Bearbeiter: Thomas Eingang  
Tel.: 03682/22420-48  
Fax: 03682/22420-20  
E-Mail: [gemeinde@irdning.at](mailto:gemeinde@irdning.at)

Aktenzahl: 131-9/63/2017  
Irdning-Donnersbachtal, am 08.11.2017

**Gegenstand: Stephan Graf / 8952 Irdning-Donnersbachtal  
Zu- und Umbau beim bestehenden Wohnhaus, Pichlernerstraße 306**

## **Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung**

Mit der Eingabe vom **12.09.2017** hat **Stephan Graf / 8952 Irdning-Donnersbachtal**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Zu- und Umbau beim bestehenden Wohnhaus, Pichlernerstraße 306** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **53/8**, aus der EZ: **67307/909**, in der **KG Irdning (67307)**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein auf Antrag für

**Donnerstag, den 30.11.2017, um ca. 09:15 Uhr**

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Herbert Gugganig

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Irdning-Donnersbachtal zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

**Ergeht an:**

**Bauwerber:**

Stephan Graf / Falkenburg Pichlernerstraße 306 / 8952 Irdning-Donnersbachtal

**Grundeigentümer/Bauberechtigte(r):**

Stephan Graf / Falkenburg Pichlernerstraße 306 / 8952 Irdning-Donnersbachtal

**Verfasser der Projektunterlagen:**

Pieberl Stefan / Niederöblarn 106 / 8960 Öblarn

**Nachbarn:**

Sigrid Giselbrecht / Falkenburg Pichlernerstraße 90 / 8952 Irdning-Donnersbachtal

Christa Giselbrecht / Falkenburg Pichlernerstraße 90 / 8952 Irdning-Donnersbachtal

Alban Ruhdorfer / Falkenburg Pichlernerstraße 25 / 8952 Irdning-Donnersbachtal

Peter Graf / Falkenburg Trautenfelderstraße 281/Top 2 / 8952 Irdning-Donnersbachtal

Andreas Kanzian / Falkenburg Pichlernerstraße 196 / 8952 Irdning-Donnersbachtal

Walter Giselbrecht / Falkenburg Pichlernerstraße 230 / 8952 Irdning-Donnersbachtal

Andrea Graf / Falkenburg Pichlernerstraße 187 / 8952 Irdning-Donnersbachtal

Jutta Nitsch-Giselbrecht / Falkenburg Pichlernerstraße 90 / 8952 Irdning-Donnersbachtal

**Sonstige:**

Bäuerliche Biowärmelieferungsgenossenschaft c/o Walter Rudorfer, Altirdning 157 / 8952 Irdning-Donnersbachtal

A1 Telekom Austria AG / Maximilianstraße 36 / 9020 Klagenfurt

Energie Steiermark AG / Prettachstraße 20 / 8700 Leoben

Ortswasserleitung Donnersbach / Winklern 35 / 8953 Irdning-Donnersbachtal

Ortskanalisation Irdning / Falkenburg Gewerbestraße 200 / 8952 Irdning-Donnersbachtal

**Sachverständige:**

Tasch Franz DI / Rödschitz 11 / 8983 Bad Mitterndorf

**Verhandlungsleiter:**

Herbert Gugganig

Der Bürgermeister

Herbert Gugganig

