

Bearbeiter: Erika Weichbold  
Tel.: 03682/22420-48  
Fax: 03682/22420-20  
E-Mail: [gemeinde@irdning.at](mailto:gemeinde@irdning.at)

Aktenzahl: 131-9/78/2017  
Irdning-Donnersbachtal, am 16.04.2018

**Gegenstand: Hans-Jörg Greimeister / 8952 Irdning-Donnersbachtal  
Neubau eines Milchviehlaufstalles mit Güllekeller, sowie die Errichtung  
eines Maststalles - abweichende Bauausführung und geänderte  
Nutzung.**

## **Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung**

Mit der Eingabe vom **30.01.2018** hat **Hans-Jörg Greimeister / 8952 Irdning-Donnersbachtal**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Neubau eines Milchviehlaufstalles mit Güllekeller, sowie die Errichtung eines Maststalles - abweichende Bauausführung und geänderte Nutzung, da ursprünglich als Garage für Traktoren und landwirtschaftliche Geräte bewilligt**, auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück/den Grundstücken/Teil(en) von Grundstück(en) Nr.: **196, 197 und 198**, aus der EZ: **67302/80**, in der **KG Altirdning (67302)**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen / auf Antrag / für

**Montag, den 07.05.2018, um ca. 15:00 Uhr**

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Herbert Gugganig

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Irdning-Donnersbachtal zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

## **Ergeht an:**

Bauwerber:

Hans-Jörg Greimeister / Bleiberg Mitterbergstraße 35 / 8952 Irdning-Donnersbachtal

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r):

Hans-Jörg Greimeister / Bleiberg Mitterbergstraße 35 / 8952 Irdning-Donnersbachtal

Verfasser der Projektunterlagen:

Hörmann Interstall GmbH & Co KG / Bahnhofstraße 17 / 3352 St. Peter in der Au

Letmaier Gröbming Baugesellschaft m.b.H. / -Filiale Grundlsee, 8993 Grundlsee, Archkogel 89

Bauführer:

Hörmann Interstall GmbH & Co KG / Bahnhofstraße 17 / 3352 St. Peter in der Au

Letmaier Gröbming Baugesellschaft m.b.H. / - Filiale Grundlsee, 8993 Grundlsee, Archkogel 89

Nachbarn:

Land Steiermark / Landhausgasse 7 / 8010 Graz

Erwin Grießbner / Bleiberg Mitterbergstraße 24 / 8952 Irdning-Donnersbachtal

Johannes Zeiler / Zeißenberg 15 / 8960 Öblarn

Rohrdorfer Sand und Kies GmbH / Lagerstraße 1-5 / 2103 Langenzersdorf

Sonstige:

Straßenmeisterei Liezen / Hauptstraße 43 / 8940 Liezen

A1 Telekom Austria AG Leitung AN Region Süd / Maximilianstraße 36 / 9020 Klagenfurt

Agrarbezirksbehörde für Steiermark Dienststelle Stainach / Salzburger Straße 232 / 8950 Stainach-Pürgg

Energie Steiermark AG Technik GmbH / Prettschachstraße 20 / 8700 Leoben

Wildbach- und Lawinerverbauung Gebietsbauleitung Steiermark Nord / Schönaustraße 50 / 8940 Liezen

Amt der Stmk. Landesregierung Abteilung 16 - Landesstraßenverwaltung / Stempfergasse 7 / 8010 Graz

Baubezirksleitung Liezen Referat Straßenverwaltung / Hauptstraße 43 / 8940 Liezen

ÖBB Infrastruktur Bau AG Geschäftsbereich Kraftwerke/Verteilung / Bahnhofstraße 3 / 4020 Linz

Sachverständige:

Tasch Franz DI / Rödschitz 11 / 8983 Bad Mitterndorf

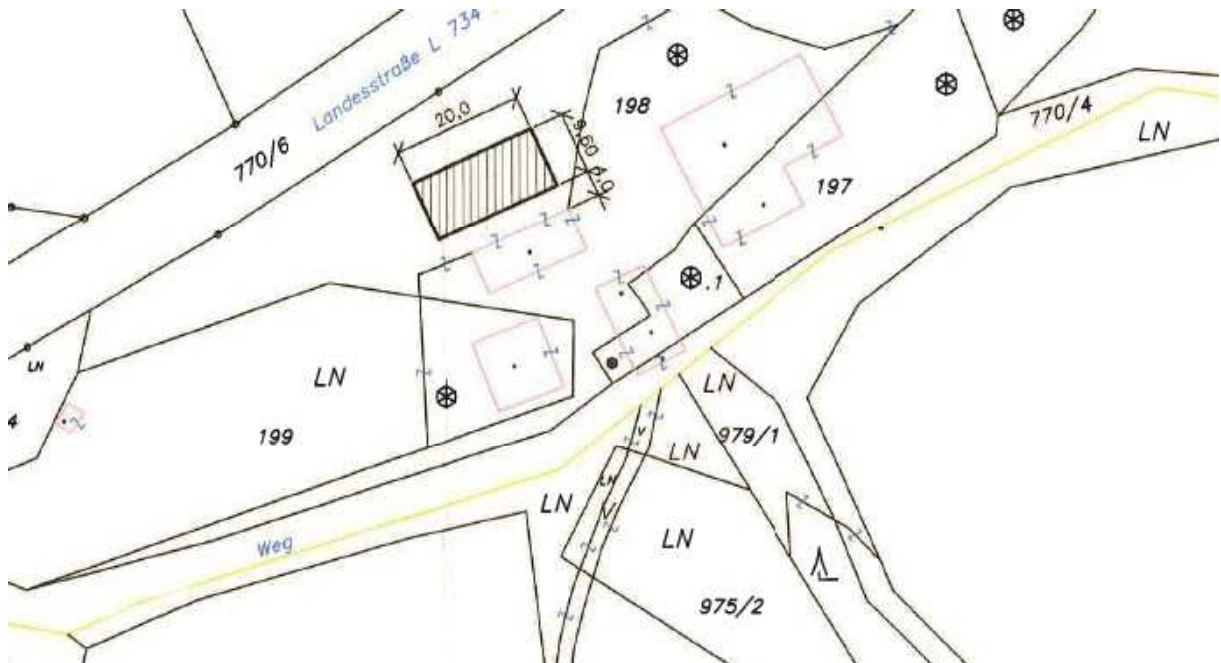
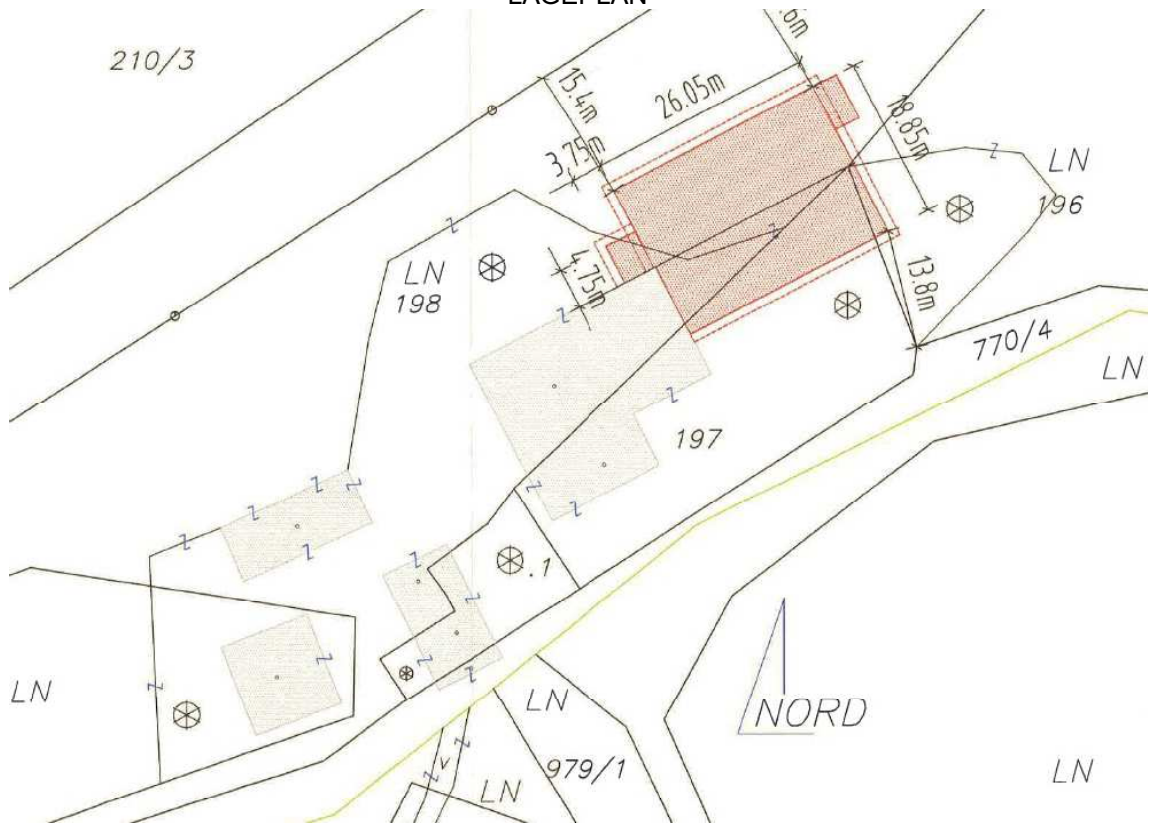
Verhandlungsleiter:

Herbert Gugganig


Der Bürgermeister

Herbert Gugganig

### LAGEPLAN



ACHTUNG DARSTELLUNG OHNE MAßSTAB!!!!!!

	<b>Unterzeichner</b>	Marktgemeinde Irdning-Donnersbachtal
	<b>Datum/Zeit-UTC</b>	2018-04-17T07:22:07+02:00
	<b>Aussteller-Zertifikat</b>	a-sign-corporate-light-02
	<b>Serien-Nr.</b>	1468987
<b>Prüfinformation</b>	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: <a href="https://www.signaturpruefung.gv.at">https://www.signaturpruefung.gv.at</a>	
<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	